

# Logements BBC Saint Marcel 71



Les photographies sont la propriété de l'entreprise CEM. reproduction interdite



- **Murs ossature bois**
- **Isolation intérieure, étanchéité à l'air (-0.20)**
- **Bardage bois**
- **Brises soleil**
- **Montant des travaux réalisés par CEM: 174 000€**
- **Maître d'ouvrage : OPAC 71**
- **Maître d'œuvre : Agence LEBRIS**
- **Date de réalisation: 2010**



GROUPE SNI

Scic Habitat  
Bourgogne

www.groupesni.fr

**ENTREPRISE CEM**  
**30 Rue des Mardors**  
**21560 COUTERNON**

Pour cette affaire : Luc DESRUES

■ 03.80.50.56.54

☎ 03.80.50.56.28

N/REF : LD/OM – 2011/06

Dijon, le 6 Janvier 2011

**OBJET : SAINT-MARCEL – Rue du Vernat / Rue du Robin**  
**Construction de 15 logements individuels locatifs**

Messieurs,

Vous trouverez, ci-joint, le rapport faisant suite au test d'infiltrométrie réalisé le 10 décembre sur le logement n°7 de l'opération située à Saint-Marcel (rue du Vernat / rue du Robin).

Ce rapport fait état des très bons résultats obtenus conformément aux exigences de notre marché. Il vous sera ainsi possible de vous prévaloir de ces résultats auprès de maîtres d'ouvrages sensibilisés à ces problèmes.

Il reste à poursuivre ces efforts sur l'ensemble des autres bâtiments afin d'obtenir le même niveau de qualité sur chacun des logements de l'opération.

Comptant sur votre implication et sur le sérieux de votre entreprise,

Nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos sentiments distingués.

Le Chargé d'Opérations  
Luc DESRUES

Destinataires : Entreprises SNEP – CEM – MENUISERIE DU CHALONNAIS – S.M.P.P. – MOREAU – BADET - POURLETTE

Copie : M. LE BRIS (Architecte)

Le Katamaran – Parc Valmy  
41 avenue Françoise Giroud - B.P. 30428 - 21004 Dijon Cedex  
Tél. : 03 80 50 56 50 – Fax : 03 80 50 56 28



## Analyse des résultats

Perméabilité à l'air sous 4Pa :

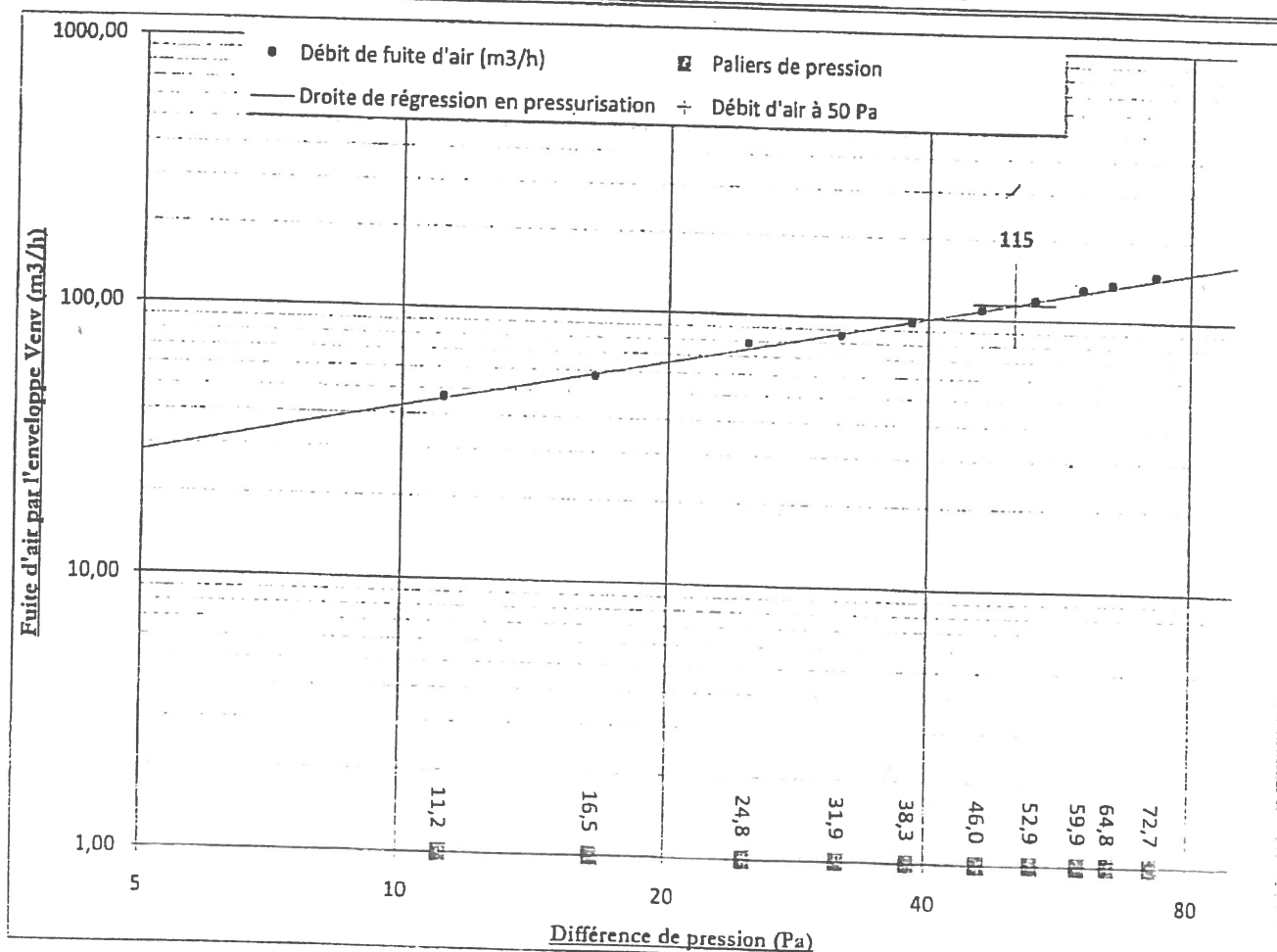
L'indicateur  $Q_{4Pa-surf} = \underline{\underline{0,16}} \text{ m}^3 / (\text{h} \cdot \text{m}^2)$

est conforme à l'exigence minimale recherchée.

L'indicateur  $n_{50} = \underline{\underline{0,58}} \text{ h}^{-1}$

**Commentaire :** L'objectif pourtant ambitieux est atteint. Cet excellent résultat est le fruit d'une implication de chacun. Une diminution du niveau d'humidité dans le logement devrait permettre de faciliter la mise en œuvre des membranes et d'améliorer encore le niveau d'étanchéité du logement.

## Courbe des débits de fuite.



Coefficient de corrélation = 0,99851 pas de commentaire particulier.